**RELATÓRIO DE ANÁLISE DE MERCADO**

# RESUMO DO OBJETO

Constitui objeto do presente Termo de Referência a contratação de empresa especializada para execução da Recuperação Estrutural do Cais de São José de Ribamar – MA.

A EMAP, por meio do Convênio de Delegação celebrado entre a União, por intermédio do Ministério dos Transportes, com interveniência da Companhia Docas do Maranhão, e o Estado do Maranhão com a interveniência da Empresa Maranhense de Administração Portuária, tem como uma de suas obrigações:

*Receber, conservar e zelar pela integridade dos bens patrimoniais do Porto do Itaqui e demais áreas delegadas, incluindo as suas infra estruturas de proteção e acesso, mantendo-os em perfeita condição de conservação e funcionamento até a sua devolução. (Convênio de Delegação nº0016/2000)*

O convênio supracitado obriga a EMAP a buscar permanentemente a melhoria da Qualidade da prestação de Serviços, bem como a implementar obras de melhoramento destinada a garantir a manutenção do serviço adequado, aumentar a segurança e a modicidade da tarifa do Porto do Itaqui e demais área delegadas;

Durante o levantamento de campo realizado no Cais de São José de Ribamar, foi avaliada, por método visual, anomalias na mesoestrutura e superestrutura, como: fissuras no concreto, armadura exposta e desgastes devido ao ambiente de exposição, sua utilização e/ou a outros agentes causadores além de elevada degradação na mesoestrutura e superestrutura, trecho com desplacamento de concreto com armaduras expostas e rompidas.

Foi realizada uma avaliação da infraestrutura por meio de inspeção subaquática com análise amostral das estacas e limpeza da superfície retirando-se a matéria depositada na área inspecionada, sendo que, após a limpeza, foram observados danos mecânicos ao revestimento, tais como incrustações e corrosão.

Caso nada seja feito, há grande risco das patologias existentes se agravarem até que inutilize o cais por completo;

Com objetivo de oferecer maior segurança as pessoas que circulam no local, como proporcionar maior vida útil a estrutura existente, necessário se faz a execução da Recuperação Estrutural do Cais de São José de Ribamar– MA.

# DETALHAMENTO DO OBJETO

Para a recuperação estrutural do Cais de São José de Ribamar será necessário realizar várias intervenções de infraestrutura no local. Constituem-se então, as principais intervenções, as listadas a seguir:

* Mobilização;
* Construção do Canteiro de Obra;
* Fornecimento dos materiais;
* Demolições e retiradas;
* Recuperação estrutural do Cais de São José de Ribamar (compreende os serviços de recuperação e restauração da superestrutura e infraestrutura);
* Limpeza final da obra;
* Desmobilização.

# VALOR ESTIMADO DE CONTRATAÇÃO

Para contratação de empresa especializada para execução da Recuperação Estrutural do Cais de São José de Ribamar – MA, foi elaborado orçamento tendo como base planilhas oficiais e pesquisa de mercado, o qual se encontra disponibilizado no Anexo IV do projeto básico desta contratação.

O preço global de contratação orçado é de R$ 3.091.507,27 (Três milhões, noventa e um mil, quinhentos e sete reais e vinte e sete centavos).

Nos preços estão incluídas todas as despesas com mão-de-obra, EPI´s, EPC’s alimentação, transporte, tributos e taxas, assim como quaisquer outras que incidirem de forma direta ou indiretamente à necessária e perfeita execução dos serviços.

# MAPA DE APURAÇÃO

